

Отчет о выполнении обязательств по проведению работ (оказанию услуг)
по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома
и предоставлению коммунальных услуг
за 2024 г.

Адрес дома : Кунцевская, д.4, к.2

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Фактическая периодичность работ (услуг)	Ед. изм. работ (услуг)	Фактическое количество /объем	Фактическая стоимость за единицу работ (услуг), руб.	Фактическая стоимость в год за работы (услуги), руб.	Сведения о причинах отклонения от плана
1	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом					685 940,97	
1.1	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом		кв. м	8731,0	50,35	439 619,48	
1.2	программное обеспечение					11 955,20	
1.3	аренда помещений		кв. м	8731,0	3,46	30 246,87	
1.4	консультационные услуги		кв. м	8731,0	0,58	5 053,24	
1.5	канцтовары					10 906,13	
1.6	обучение					4 190,14	
1.7	страхование лифтов					1 376,56	
1.8	прочие (непредвиденные расходы)		кв. м	8731,0	3,97	34 703,09	
1.9	комиссия банка за обработку документов		кв. м	8731,0	16,94	147 890,26	
2	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					785 935,30	
2.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	300 раз в год	кв. м	291,20	3,420	298 771,20	
2.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1 раз в неделю (52 раз в год)	кв. м	1180,80	2,990	183 590,78	
2.3	Влажное подметание места перед загрузочными клапанами мусоропроводов	300 раз в год	кв. м	24,00	4,610	33 192,00	
2.4	Уборка загрузочных клапанов мусоропровода	1 раз в неделю (52 раз в год)	клапанов	24,00	28,870	36 029,76	
2.5	Мытье пола кабины лифта	300 раз в год	кв. м	8,40	4,920	12 398,40	
2.6	Мытье лестничных площадок и маршей					88 516,60	
2.6.1	Мытье лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	24 раз в год	кв. м	291,20	4,880	34 105,34	
2.6.2	Мытье лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	12 раз в год	кв. м	1180,80	3,840	54 411,26	
2.7	Мытье окон	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	310,00	12,580	3 899,80	
2.8	Влажная протирка					50 224,49	
2.8.1	Влажная протирка стен на лестничных клетках (мет. огражд. лифтов)	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	2484,00	4,190	10 407,96	
2.8.2	Влажная протирка plafонов на лестничных клетках	1 раз в год (1 раз в год)	шт.	235,00	2,620	615,70	
2.8.3	Влажная протирка дверных полотен на лестничных клетках	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	76,30	6,120	466,96	
2.8.4	Влажная протирка подоконников	2 раза в год (2 раз в год)	кв. м	22,40	6,090	272,83	
2.8.7	Влажная протирка отопительных приборов	2 раза в год (2 раз в год)	кв. м	4,9	7,56	73,33	
2.8.8	Влажная протирка шкафов для электросчетчиков, слаботоочных устройств	1 раз в год	кв. м	12,40	3,761	46,62	
2.8.9	Влажная протирка почтовых ящиков	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	57,30	3,050	174,77	
2.8.10	Влажная протирка стен, дверей кабины лифта	2 раза в месяц (24 раз в год)	кв. м	83,00	5,410	10 776,72	
2.8.11	Обметание пыли с потолков	1 раз в год	кв. м	1780,0	2,66	4 734,80	
2.8.12	Протирка поручней лестничных клеток	1 раз в месяц (12 раз в год)	кв. м	310,0	6,09	22 654,80	
2.9	Очистка кровли					16 004,04	
2.9.2	Очистка кровли от снега	20 раз в год	кв. м	41,14	19,450	16 004,04	

2.10	Смена частей водосточных труб и прочистка внутреннего водостока								
2.10.2	Прочистка водоприемной воронки внутреннего водостока	2 раза в год (2 раз в год)	воронка		4,00	66,720	533,76		
2.12	Уборка мусороприемной камеры	ежедневно (366 раз в год)	кв. м		12,00	12,400	53,76		
2.13	Ремонт почтовых ящиков, установка замка								
3	Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов								
3.1	Удаление мусора из мусороприемных камер	ежедневно (366 раз в год)	кв. м		1,51	434,810	1 006 057,18		
3.2	Иное (Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов)	1 раз в месяц (12 раз в год)	куб. м		104,772,0	0,61	239 645,53		
4	Работы по обеспечению вывоза крупногабаритного мусора						766 411,65		
5	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и несущих конструкций) многоквартирных домов						0,00		
5.1	Фундамент								
5.1.4	Восстановление поврежденных участков входов в подвалы						266 696,04		
5.2	Стены и фасад	1 раз в год	место		90,82	250,340	22 736,66		
5.2.4	Окраска, промывка фасадов						22 736,66		
5.2.6	Окраска, промывка цоколей		кв. м		610,0	67,83	132 190,68		
5.3	Перекрытия		кв. м		7479,0	12,14	41 377,87		
5.4	Крыши						90 812,81		
5.4.4	Ремонт конструкций и элементов крыши						0,00		
	Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях общего пользования, входные						0,00		
5.5	двери						0,00		
5.5.1	Ремонт дверей в помещениях общего пользования								
5.5.4	Ремонт окон в помещениях общего пользования	по мере необходимости (1 раз в год)					60 895,66		
5.5.5	Замена окон в помещениях общего пользования		шт.		4,00	800,920	6 597,34		
5.5.6	Установка и текущий ремонт доводчиков	по мере необходимости (0 раз в год)	доводчик		0,37	1484,040	3 203,68		
5.6	Лестницы, пандусы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей						50 550,39		
5.6.11	Ремонт полов (на лестницах, чердаках, в холлах и подвалах)						544,25		
5.7	Внутренняя отделка в подъездах, технических помещениях, и других помещениях общего пользования						12 306,24		
5.7.2	Восстановление отделки потолков						12 306,24		
5.7.3	Ремонт лестничных клеток						38 566,80		
5.8	Ремонт чердаков, подвалов						35 869,81		
6	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме						2 696,99		
							0,00		
6.2	Ремонт, регулировка, промывка и опрессовка систем центрального отопления, утепление бойлеров	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период (1 раз в год)	м		3413,0	23,37	647 377,11		
6.16	Замена и восстановление отдельных элементов системы отопления с выполнением наладочных регулировочных работ, ликвидацией непогрехов и неисправностей в квартирах	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период (1 раз в год)	кв. м		8731,00	11,823	79 758,37		
6.17	Замена и восстановление отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	по мере необходимости (1 раз в год)	кв. м		8731,00	21,159	103 225,00		
6.18	Замена и восстановление отдельных элементов системы горячего водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	по мере необходимости (1 раз в год)	кв. м		8731,00	21,159	184 738,88		
							93 067,46		

6.19	Замена и восстановление отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров, за исключением внутриквартирного сантехоборудования	по мере необходимости (1 раз в год)	кв. м	8731,00	2,616	22 844,09	
6.20	Замена и восстановление отдельных элементов внутридомового электрооборудования (за исключением внутриквартирных устройств и приборов)						
6.27	Ремонт электрооборудования (эл. щитков, замена АВР (аварийное включение резерва) и др. работы)					88 290,00	
6.30	Содержка и ППР в/д инж. коммуник. и оборудования					54 662,06	
7	Работы по содержанию и ремонту мусоропровода в многоквартирном доме		кв. м	8731,0	2,38	20 791,25	
7.3	Видеодиагностика внутренней поверхности асбестоцементных стволов мусоропровода					56 079,68	
7.5	Мойка сменных мусороборотников					29 927,62	
7.6	Мойка нижней части ствола и шибера мусоропровода	ежедневно (366 раз в год)	шт.	4	13 620	19 885,20	
7.8	Дезинфекция мусороборотников (переносных)	1 раз в месяц (12 раз в год)	шибер	4,00	93,000	4 464,00	
7.10	Мелкий ремонт неисправностей мусоропровода	1 раз в месяц (12 раз в год)	шт.	4,00	17,010	816,48	
8	Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме					986,38	
8.1	Обслуживание лифтов и лифтового оборудования					369 631,68	
9	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности					369 631,68	
9.2	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной автоматики (ДУ и ППА)					68 441,84	
9.4	Иное (Работы по обеспечению требований пожарной безопасности) в т.ч. ЭЛЕКТРОППИТ					29 619,18	
10	Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции					38 822,66	
10.1	Проверка наличия тяги в дымоходах, вентиляционных каналах					82 800,10	
11	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования					82 800,10	
12	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме					0,00	
12.1	Устранение аварии					80 724,84	
13	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)					80 724,84	
13.0	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)					207 486,82	
14	Расход воды на общедомовые нужды					207 486,82	
14.0	Расход воды на общедомовые нужды					174 301,10	
15	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					14 003,30	
15.1	Дератизация					14 003,30	
16	Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме	по мере необходимости (1 раз в год)	кв. м	1082,6	12,93	14 003,30	
ИТОГО:						0,00	
						4 445 475,96	

Генеральный директор ООО "УК КАПИТЕЛЬ"

/О.Ю. Смирнова/

